

东莞市建筑业协会

关于 2025 年东莞市建设工程质量水平评价 结果的公布通知

东建文[2025] 3 号

东莞市建筑业协会根据《东莞市建设工程质量水平评价管理办法（试行）》规定，对 2025 年申报东莞市建设工程质量水平评价的项目经专家组对工程实体和技术资料检查综合评议，其中“源美华庭 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号配套、住宅楼，7 号地下室”等 78 个项目评价结果为良好及以上（名单附后）。

经公示后无异议，特此公布。

附件：2025 年东莞市建设工程质量水平评价良好项目名单。



2025 年东莞市建设工程质量水平评价良好项目

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	镇街
1	源美华庭 1 号住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号配套、住宅楼, 7 号地下室	中天建设集团有限公司	许金泉	深圳市中为装饰工程有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	李 剑	南城街道
2	恒兆公馆 4 号地下室, 1~2 号商业、住宅楼	中虹建设集团有限公司	曾琦雯	/	广东力达建设工程项目管理有限公司	廖 周	南城街道
3	裕和苑 5 号地下室, 1~3 号商业、住宅楼	湖南望新建设集团股份有限公司	何 发	广东万业电力消防工程有限公司	东莞市杰高建设工程监理有限公司	张 军	南城街道
4	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目中心桥	中交第二航务工程局有限公司	李焕龙	/	深圳市城建监理有限公司	李 琦	南城街道
5	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	中交第二航务工程局有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	蔡 磊	/	深圳市城建监理有限公司	李 琦	南城街道
6	万江街道大汾社区现代产业园 1 号厂房(框架 8 (1) 层 1 幢)、地块二 2 号厂房(框架 7 层 1 幢)	广东电白建设集团有限公司	潘裕平	/	中金国际项目管理有限公司	潘楚良	万江街道
7	东莞市万江区小享股份经济联合社开头基厂房宿舍项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍	湖南星大建设集团有限公司	彭 丹	/	广州高新工程顾问有限公司	陈逢科	万江街道
8	东莞市毅成实业有限公司智能装备制造基地新建项目 1、2 号厂房	广东华坤建设集团有限公司	王晓东	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	陈志勇	中堂镇
9	星星电子厂厂房配套项目 3 号厂房、4 号停车楼	中宙建设集团有限公司	刘建春	东莞市百越建设有限公司	东莞市建设监理有限公司	朱镇海	道滘镇
10	望牛墩镇中心区慢行系统改造工程	广东华正建设工程有限公司	汤哲平	广东方恒建设工程有限公司	广东广信建筑工程监理有限公司	蒲 军	望牛墩镇
11	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程 1~2 号商业、住宅楼, 3 号住宅楼, 4~5 号商业、住宅楼, 6 号住宅楼, 7~9 号商业、住宅	中国建筑第五工程局有限公司	樊晓君	/	广东粤建工程项目管理有限公司	杨 磊	望牛墩镇

	楼, 10~11 号公共配套、住宅楼, 12 号幼儿园, 13 号幼儿园大门, 14 号社区西入口, 15 号社区主入口, 16 号地下室						
12	望牛墩镇望溪小学工程 1 号宿舍楼、2 号教学楼、3 号艺体馆、4 号地下室、5 号钟楼、6 号门卫室	华川建设集团有限公司	邓 兵	/	广东粤建工程项目管理有限公司	姜 峰	望牛墩镇
13	东莞市麻涌镇沿河东路(中心大桥至南峰路段)道路升级改造工程	立乔建设集团有限公司	刘 康	/	广东凯宇建设管理有限公司	唐 勇	麻涌镇
14	东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目-1 号加工及分拣中心; 2 号仓库; 高架平台; 坡道及辅助用房	中国建筑第七工程局有限公司	苗 浩	/	广东力达建设工程项目管理有限公司	廖相礼	麻涌镇
15	中铁水乡科技智造中心 2 号宿舍楼、地下室	中铁五局集团有限公司	马少云	/	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	陈永贵	麻涌镇
16	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段 1 号宿舍楼	中建四局土木工程有限公司	张 鹏	/	深圳市赛格监理有限公司	索桂喜	洪梅镇
17	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 2 号楼教学楼、运动中心, (一期)二标段 3 号门卫室, (一期)二标段 4 号钟楼	中建四局土木工程有限公司	李 帅	/	深圳市赛格监理有限公司	索桂喜	洪梅镇
18	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程	中铁五局集团有限公司	邹建祥	中铁五局集团华南工程有限责任公司	广东重工建设监理有限公司	吴小华	洪梅镇
19	洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程 22 号宿舍	中国建筑第四工程局有限公司	刘 聪	/	中鸿荣造项目管理有限公司	顾 云	洪梅镇
20	洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程 1 号厂房	广东汇华建设集团有限公司	赵 磊	/	深圳市昊源建设监理有限公司	刘爱民	洪梅镇
21	东莞欧陆通信息设备制造中心项目 2 号员工宿舍、3 号员工宿舍	友焜建工集团有限公司	左江乐	/	亚太勤业工程咨询有限公司	程雪生	洪梅镇

22	海逸豪庭 G1b/G2a 期住宅发展项目（尚都）—配套学校 11 号教学楼 1 区、4 号地下室、5 号电房	广东裕欣国建筑工程有限公司	莫启智	/	广东粤建工程项目管理有限公司	蔡加春	厚街镇
23	东莞市厚街镇三屯小学改扩建工程	广东汇华建设集团有限公司	叶焕民	/	北京华兴建设监理咨询有限公司	邓建林	厚街镇
24	东莞市厚街镇湖景小学工程 1 号综合、教学楼，2 号门卫室	东莞市华源建筑工程有限公司	李瑞育	/	广州高新工程顾问有限公司	阳 宇	厚街镇
25	时尚产业供应链总部项目-1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、16 号宿舍	广东宏侨建设集团有限公司	汤 震		广东鸿业工程项目管理有限公司	陈为	厚街镇
26	虎门高铁站 TOD 核心区综合开发项目 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号商业、住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号住宅楼，13 号地下室，10 号门楼，11 号门楼	中国建筑第五工程局有限公司	刘 阳	/	广东重工建设监理有限公司	陈世希	虎门镇
27	东莞市长安镇靖海学校 1 号学生宿舍楼、2 号教学楼、3 号教学楼、4 号教学楼、5 号体育馆、6 号门卫室、7 号教学行政楼、8 号门卫室、9 号地下室、10 号教职工宿舍楼	中国建筑第四工程局有限公司	王利剑	中建四局安装工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司	方运波	长安镇
28	银禧科技高分子材料项目 1 号厂房、办公楼，2 号厂房，3 号厂房，4 号仓库，5 号宿舍楼，6 号门卫室，7 号门卫室	广东众盛建设工程有限公司	张大国	/	广东粤建工程项目管理有限公司	席贤群	松山湖
29	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期工程	中铁四局集团有限公司	李光生	/	成都衡泰工程管理有限公司	陈 军	松山湖

30	大湾区大学(松山湖校区)7号图书馆、创新服务中心,8号产2楼,9号科研实验楼,10号学术交流中心及配套用房,11号教师周转房,12号地下室,13号学术活动中心	中建科工集团有限公司	钟 梁	/	康立时代建设集团有限公司	顾士根	松山湖
31	松山湖台湾园北部学校(初中)7号图书馆,(初中)8号报告厅,(初中)9号教学楼,(初中)10号教学楼,(初中)11号体育馆,(初中)12号食堂、宿舍楼,(初中)13号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	郭利伟	/	深圳市龙建建设监理有限公司	孙传鑫	松山湖
32	东莞市创意谷实业投资有限公司创意谷设计研发中心项目38号办公楼、39号地下室	东莞市建安集团有限公司	容盈朝	/	东莞市杰高建设工程监理有限公司	张小安	松山湖
33	东莞材料基因高等理工研究院建设项目1号实验楼、2号办公实验楼、3-4号实验楼	东莞市建安集团有限公司	何涤平	/	东莞市杰高建设工程监理有限公司	张小安	松山湖
34	华润电力智慧能源研发中心项目23号、24号地下室,2号宿舍楼,5号研发办公楼	中铁建工集团有限公司	李 远	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	于允贵	松山湖
35	东莞市维尔精密五金有限公司厂房、宿舍工程3号宿舍楼	中虹建设集团有限公司	邹年才	/	广东宏信项目管理有限公司	麦梁明	石碣镇
36	中央城邦花园一期2号住宅楼、8号地下室	广东银辉建设有限公司	陈竹琴	/	广东广信建筑工程监理有限公司	周亮亮	石碣镇
37	中央城邦花园二期1号商业、住宅楼、2号商业、住宅楼、3号商业楼、4号电房、6号门楼、7号地下室	广东银辉建设有限公司	刘海楠	/	广东广信建筑工程监理有限公司	周亮亮	石碣镇
38	茶山镇卢屋村海润电子数码显示器事业部厂房及配套建设项目1号厂房	湖南星大建设集团有限公司	杨卫兵	/	广东双宇建设工程管理有限公司	任参果	茶山镇

39	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍 3 号厂房、4 号食堂、宿舍楼、5 号门楼、6 号地下室	中宙建设集团有限公司	林 哲	/	福建中枢建设发展有限公司	蒋富斌	茶山镇
40	寮步镇山姆店地块周边道路(规划一路纬六路)建设工程	广东明晔建设工程有限公司	冯可卫	/	广东晟邦工程项目管理有限公司	陈福岭	寮步镇
41	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目 1 号商业楼	东莞市城市建设集团有限公司	熊 超	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	匡志军	寮步镇
42	东莞市寮步镇横坑万荣工业区“工改工”项目 15 号地下室、1~7 号厂房	中虹建设集团有限公司	梁汉萌	/	天衡方舟项目管理集团有限公司	许培锋	寮步镇
43	东莞鸿霖车业有限公司厂房、宿舍、办公 楼及配套设施 2 号厂房	广东衡太建设有限公司	杨 强	/	天衡方舟项目管理集团有限公司	许培锋	寮步镇
44	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目 4 号地下室、3 号宿舍	广东省第一建筑工程有限公司	周伏江	/	天衡方舟项目管理集团有限公司	邵智广	石排镇
45	四维铝材精密加工项目 1 号厂房、2 号宿舍楼、3 号地下室	东莞市建工集团有限公司	丁余江	/	广东力达建设工程项目管理有限公司	廖 周	石排镇
46	石排锦达集团工业总部项目 1 号厂房; 5 号厂房	广东富鑫建设集团有限公司	谭 勇	/	东莞市建设监理有限公司	周彩虹	石排镇
47	东莞市横沥资产经营管理有限公司厂房城市更新项目 1 号厂房、2 号厂房	中虹建设集团有限公司	蔡健豪	/	中天昊建设管理集团股份有限公司	肖倦生	横沥镇
48	横沥镇中心小学扩建工程—一期教学楼 1 号教学楼、2 号门卫室	广东汇华建设集团有限公司	郭玲玲	/	东莞市广建建设监理有限公司	褚知明	横沥镇
49	东莞铿锵铝品压铸有限公司加建项目 新建 3~5 号厂房	广东鹏锋建设工程有限公司	邓茂霖	/	鼎正建筑设计有限公司	黄国钦	横沥镇
50	东莞市华阳通达航空航天和华为自动化业务新建项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍、4 号地下室	广东信宏智慧建设工程有限公司	张永康	/	广东鸿太建设项目管理有限公司	童 亮	横沥镇
51	东莞市横沥东坑合建污水处理厂二期及配套管网工程	中国水利水电第六工程局有限公司	要康凯	/	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	董 波	横沥镇

52	东莞市博恩复合材料生产项目1号厂房	湖南星大建设集团有限公司	董启建	/	广东平安工程顾问有限公司	苏从飞	东坑镇
53	南方光源研究测试平台2号高精度中试车间、3号超导高频与低温中试车间、4号光学中试车间、5号门卫室与收发房	中国建筑第五工程局有限公司	张 东	/	浙江蟠龙工程管理有限公司	庄盛惠	大朗镇
54	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社富盛发精密铸件生产项目1号厂房、2号宿舍	广东恒溢建筑工程有限公司	黄昭升	/	深圳市中安项目管理有限公司	周创坤	大朗镇
55	东莞信易电热机械有限公司厂区	广东恒源建设集团有限公司	何志斌	/	深圳市龙建建设监理有限公司	周 昀	大朗镇
56	大朗镇新大朗中学7号报告厅、12号教师宿舍楼、16号地下室	广东华正建设工程有限公司	罗 帅	深圳市安达业建设集团有限公司 广东中晋建设工程有限公司 广东华罡建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	谢长城	大朗镇
57	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社宝人电器生产项目1~2号厂房,3号宿舍	广东恒溢建筑工程有限公司	陈孟勇	/	广东粤建工程项目管理有限公司	陈 功	大朗镇
58	光达制造·大朗(电子元器件生产项目)南区1号地下车库,1号、6-10号厂房,11-12号宿舍、2-5号厂房	东莞市建安集团有限公司	王立军	/	广东力达建设工程项目管理有限公司	郭克仁	大朗镇
59	东莞市光达半导体科技有限公司半导体材料生产项目1号宿舍、2-4号厂房	东莞市建安集团有限公司	谢 天	/	广东力达建设工程项目管理有限公司	郭克仁	大朗镇
60	东莞市企石镇清湖万丰路完善工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	田 剑	/	广东平安工程顾问有限公司	李瑞才	企石镇
61	东莞市企石镇春风路、东振路、新郎路改造工程(一期)	广东省水利水电第三工程局有限公司	杜绥叶	/	中鸿亿博集团有限公司	张 杰	企石镇
62	广东正好电子有限公司电子装备连接器及	广东富鑫建设集团有限公司	齐琳娅	/	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	陈正柱	企石镇

	检测认证项目1号厂房						
63	东山村百钻地块“工改工”项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍	广东国嘉建设工程有限公司 广东一众建筑工程有限公司	李培培	/	成都市市政建设监理有限责任公司	钟世恒	企石镇
64	东莞市珠江啤酒有限公司扩建工程项目1号酿造主厂房、2号包装间、成品库	中虹建设集团有限公司	姚强		广州市城市建设工程监理有限公司	张力	常平镇
65	标谱半导体智能装备生产中心项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号地下室	广东常建建设有限公司	徐礼贵	广东永源建设有限公司	天衡方舟项目管理集团有限公司	胡卫明	常平镇
66	常平乔锋机械有限公司扩建项目二期1号厂房	广东永源建设有限公司	吴丽珍	/	天衡方舟项目管理集团有限公司	张伟	常平镇
67	长瑞·智造中心1号厂房、2号厂房、3号厂房	广东常建建设有限公司	林阿妹	广东永源建设有限公司	宏楷建设(广东)有限公司	黄友良	黄江镇
68	黄江镇第一小学1号教学楼, 2号体育馆、综合楼, 3号图书馆, 4号宿舍楼, 5号门卫室, 6号地下室	广东省第一建筑工程有限公司	郝瑾	/	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	李家祥	黄江镇
69	润信环保包装礼品盒生产建设项目1号办公楼、2号食堂、宿舍、3号厂房、4号厂房	东莞市建工集团有限公司	周自贵	/	广州筑正工程建设管理有限公司	夏明	桥头镇
70	东莞市第十一中学1号教学楼, 2号教学、艺术楼, 3号图书馆, 4号食堂、体育馆, 5号实验楼, 6号食堂、宿舍楼, 7号地下室, 8号门卫室, 9号门卫室	广东华坤建设集团有限公司	覃振威	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	张文祥	桥头镇
71	东莞市汉维科技股份有限公司环保助剂生产建设项目1号厂房、办公楼、地下室	中宙建设集团有限公司	何宛恬	/	广东力达建设工程项目管理有限公司	钟建峰	桥头镇
72	鸿铭电子科技智造产业园建设项目1号厂房、3号地下室	广东汇华建设集团有限公司	廖启东	/	广东粤建工程项目管理有限公司	刘艳阳	桥头镇

73	汇美控股湾区总部项目(016地块)1号宿舍楼、2号厂房、3号门卫室、4号垃圾房、5号危险品仓库	东莞市建工集团有限公司	周 轩	/	广州筑正工程建设管理有限公司	何 优	谢岗镇
74	谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂、2号厂房、4号门卫室、5号门卫室	广东华坤建设集团有限公司	殷永红	/	深圳市大众工程管理有限公司	汤 华	谢岗镇
75	东莞市谢岗镇规划横九路、科技大道道路工程设计施工总承包	广州市市政集团有限公司	刘 玮	/	辽宁省公路工程监理咨询有限公司	赵福彬	谢岗镇
76	新建东莞市中小学德育基地一期项目1号教学、办公综合楼,2号风雨训练馆及食堂、宿舍,3号宿舍,4号设备用房及垃圾站,6号消防水池	中虹建设集团有限公司	钟镇南	/	珠海市城市建设监理有限公司	王葆华	谢岗镇
77	奥海科技智能终端增资扩产项目3号宿舍、地下室	广东裕达建设集团有限公司	钟恩银	/	东莞市建设监理有限公司	周志良	塘厦镇
78	东莞市纽尚电子科技有限公司电子制造项目三号厂房、四号厂房、宿舍、1号地下室	广东金优建设有限公司	陈昌富	/	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	郭智荣	凤岗镇